

## **230702 Formandens beretning**

Kære alle i HF Sundbyvang

Her kommer et tilbageblik - særligt på kloakering, lovliggørelse af vores haver og fornyelse af kontrakt

Siden sidst vi mødtes har året budt på en del :

### **Lovliggørelse af vores kolonihaver**

30. august mødtes vi alle stort set på havegangen på Boltonvej, for sammen med medarbejdere fra Københavns kommunes Teknik og Miljø at få udfyldt oplysningsskemaer om afvikling af regnvand til brug for lovliggørelse af vores haver. Det var dejligt, at alle fik tegnet op og efterfølgende har alle fået godkendt afvikling af regnvand på deres lod.

Forhandlingerne om lovliggørelse af vores kolonihaver er der fortsat intet nyt.

Kreds1 arbejder fortsat på, at denne lovliggørelse bliver på rimelige vilkår, hvor der tages hensyn til de byggerier, som er opført for mange år siden efter daværende gældende regler. Der er også spørgsmålet om brandsikring, som fortsat ikke er afklaret. Hvordan skal denne del klares, og hvem skal betale. I løbet af sommeren 2022 tog Kolonihaveforbundet kontakt til advokat Pia Nielsen for at få juridisk hjælp i forbindelse med den kommende lovliggørelse. Denne skal munde ud i, at der udarbejdes tinglyste deklARATIONER som viser, hvad og hvordan der må bygges i de forskellige foreninger. De to pilothaveforeninger Røde Mellemevej og Bryggen er fortsat ikke færdigbehandlet endnu.

### **Fællesarbejdsdag**

3. september var der arbejdsdag - det var fedt at se så mange! Der var ikke så mange opgaver, men der var super god stemning og det blev en god formiddag.

### **Kloakering**

Som vi også har skrevet ud i nyhedsbrevet fra maj, så er kloakeringsprojektet gået hen og blevet en drabelig affære. Kort fortalt: På et møde i Kreds1 den 30/11, hvor vi (kloakudvalg) deltog, blev haveforeningerne forelagt konsekvenserne af OPP-projektet. Kreds1's udregning viste, at vi som forening ifølge Kreds1's udregninger, kommer til at betale en forhøjet husleje på mellem 6-9.000 kr. over 70 år, hvilket vil sige mellem 480.000 kr. til 630.000 kr. pr. lod. Til sammenligning skal et tilsvarende projekt i Århus Kommune finansieret af kommunen over 30 år koste 126.000 kr. pr. lod. Vi valgte at følge Kreds1's opfordring om at melde os ud af projektet, sammen med de 12 andre haveforeninger.

Som vi skrev ud, har Kredsbestyrelsen har valgt at afsætte et stort beløb på budgettet til at hyre en advokat. Dette for at hjælpe os, med få styr på sagen.

I november måned 2022 skrev kreds1 til overborgmester Sophie Hæstorp Andersen, borgmester for teknik og Miljø, Line Barfod, samt økonomiudvalgets medlemmer, og udtrykte bekymring for OPP-projektet på grund af hele økonomidelen. Dette skriv er fulgt op med endnu en skrivelse i marts 2023 – denne gang fra Kolonihaveforbundet med Kreds1 som medunderskriver. Sidstnævnte skrivelse blev også sendt til de relevante politiske udvalg. Kreds1 og kolonihaveforbundet var indbudt til møde på Københavns Rådhus med

direktionerne for KEID og TMF. Omtalte møde er flere gange udsat, men blev så vidt vides afholdt fredag den 26. maj 2023. Vi har i skrivende stund ikke hørt, hvad resultatet blev på det møde. Vi venter i spænding.

### **Lejekontrakt**

I foråret sidste år 2022 blev forhandlingerne om fornyelse af lejekontrakt med Københavns Kommune genoptaget. Det var længe ventet. Københavns Kommunen kom med et oplæg til den nye kontrakt, hvor de på en række væsentlige punkter benyttede principper fra erhvervslejeloven. Københavns kommune ønskede også, modsat tidligere, at lejen skulle beregnes ud fra bruttoarealet, det vil sige også "udenomsarealer", som offentligheden har adgang til at benytte altså havegang og fortov. Dette ville betyde en lejestigning udover den almindelige lejestigning som kommune også påtænker. Der var også andre punkter, som Kreds1 ikke kunne gå ind for, hvilket betød, at kommunen skulle vende tilbage med et nyt udkast til lejekontrakten. Kreds1 var indkaldt til nyt forhandlingsmøde i fredags den 23. juni. De ville stille mod en kontrakt på 30 år. Den nuværende lejekontrakt løber indtil udgangen af 2024. Vi har ikke fået noget referat fra dette møde. Vi venter i spænding!

### **Vandåbning**

Vi åbnede sæsonen uden problemer med vandet i år. Den systematiske vandåbning på Boltonvej gik godt - tak for fremmøde. Vi er i proces med at få skiftet til "fjernaflæstemålere" både på Hendonvej og Boltonvej. I skrivende stund mangler vi bare på Boltonvej.

### **Havehold og lugning**

Vi er nødt til, endnu en gang, at henvise til vores ordensregler pkt. 4 i forhold til den enkeltes forpligtelser om at holde arealer ud til Boltonvej og Hendonvej fri for ukrudt, samt ind mod havegangen. Derudover vil vi også henvise til pkt. 5, som handler om hold af hækken. Med fare for at gentage mig selv, så er der plads til forbedring!

Som vi skrev ud i nyhedsbrevet, så har vi fået en henvendelse fra byggelederen fra "vejgenopretningsprojektet" nede fra Sundbyvestervej. De gjorde et af vores medlemmer opmærksom på, at hækken vokser for meget udover skel i forbindelse med genopretning af fortovet. Han havde også bemærket, at mange af haverne på Boltonvej har hæk, som vokser for meget ud over skel (trådhegnet). Derfor vil vi gerne henstille til at alle haver ud mod Boltonvej og på Hendonvej, får tjekket op på deres hæk og skel (der hvor det er muligt) i forbindelse med hækklipning i år. Bestyrelsen er enige om, at det ikke er tiden til at slække på vedligehold af hæk mv., da kontrakten ikke er forhandlet på plads, og kloakeringsprojektet heller ikke er på plads.

### **Fællesspisning:**

Til dem der har tid og lyst, så er der fællesspisning på havegangen den 5/8. Tilmelding til bestyrelsen. I hører nærmere om tid og andet praktisk. Det var meget hyggeligt forrige år 😊

### **Venteliste**

Igen i år har bestyrelsen valgt at holde ventelisten lukket. Der står 5 personer på.

Rigtig god sommer.

