

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i H/F Sundbyvang

Afholdes søndag d. 2. juli 2023 kl. 10 på havegangen på Boltonvej.

Dagsorden:

1. Velkomst v/ formanden samt valg af dirigent og referent.
2. Årets beretning v/ formanden
3. Årsregnskab v/ kassereren samt godkendelse af dette.
4. Indkomne forslag. Disse skal være bestyrelsen i hænde senest 22. juni 2023 på mail: [bestyrelse@hf-sundbyvang.dk](mailto:bestyrelse@hf-sundbyvang.dk)

Forslag fra bestyrelsen: Se bilag

5. Valg af bestyrelse:
  - a. Formand (Mette er ikke på valg)
  - b. Kasserer (Susanne Lundvig er på valg og ønsker at genopstille)
  - c. Næstformand (Morten er på valg, under forudsætning af at forslag 1 fra bestyrelsen bliver godkendt)
  - d. Valg af suppleanter (to personer)
  - e. Valg af revisor

7. Eventuelt

*I/fig. Vedtægterne:*

*”§12 Der kan stemmes ved fuldmagt. Fuldmagt kan afleveres til bestyrelsen. Fuldmagten skal indeholde hvad man stemmer for eller imod i forhold til forslag på dagsordenen.”*

Medsendt som bilag:

Regnskab

Forslag fra bestyrelsen

Vedtægter

Ordensreglement

Med venlige hilsner

Bestyrelsen

Referat:

Generalforsamling 2/7-2023

### **Ad.1**

Valg af ordstyrer, bestyrelsen foreslår Jan, som er valgt

Valg af referent, bestyrelsen foreslår Susanne, som er valgt

Følgende haver er repræsenteret 2A, 2E, 2F, 2G, 2H, 2K, 2L, 2M, 2P og Hendonvej 13.

Velkomst ved Jan som oplyser at indkaldelsen fra 11/6-2023 er indkaldt rettidigt.

**Ad. 2 Formandens beretning:**

Se bilag

kommentarer til beretningen.

Diskussion vedr. hækkeklip, skel reglement mv.

Beretningen blev godkendt.

**Ad. 3 Regnskab:**

Få oplysende bemærkninger vedr. El som er betalt for 2 år på nuværende regnskab.

Vedligehold er en VVS-regning vedr. udbedring af utætte stophaner,

samt gennemgang af hele vandrøret mhp. utætheder.

Regnskabet blev godkendt.

**Ad. 4** Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag fra Bestyrelsen:

Punkt 1 -3 udgår pga. manglende fremmøde - ifølge § 13 i vedtægterne, kræves der mindst 2/3 af udlejede have skal være fremmødt, for at kunne stemme om vedtægtsændringer. Generalforsamlingen er ikke beslutningsdygtig vedr. ændringer eller tilføjelse til vedtægterne.

Bestyrelsen foreslog følgende forslag tilføjet vores gældende ordensregler (forslag 4-5):

**Forslag 4**

**Forslaget er en tilføjelse til pkt. 5 i vores ordensreglement:**

*Begrundelse:*

*Vi er blevet gjort opmærksomme på, af Københavns Kommune, at vi skal holde vores hæk "ind til skel" på offentlig vej og sti (vores havegang på Boltonvej er offentlig). Det betyder i praksis, at vi skal klippe hækken og studse den jævnlige, så hækken ikke rager ud over bl.a. stykket med grus ud til fortov.*

*Ifølge hegnsloven (§11) skal levende hegn dvs. hække klippes mod offentlig vej/sti ind til skel.*

*Der er ingen lovgivning vedr. antal gange hækken skal klippes årligt.*

*Hækken er lettest at holde inden for hegnslovens rammer, hvis den klippes igen inden sæsonafslutning.*

*Forslag til tilføjelse til punkt 5 i Ordensreglementet:*

*"Hækken skal klippes to gange årligt. Dette gøres første gang i sæsonen i ugerne 25-26-27, hvor der vil blive bestilt bunke til grønt affald.*

*Sidste gang klippes hækken senest ved sæsonens sidste grønne bunke."*

*Drøftelse på mødet: Forslag om at få hækkene lovlig gjort ved fælles hjælp, det var der ikke stemning for. Der blev nævnt at ordensreglerne giver ret til at få en gartner til at beskærer/klippe hækken så frem den ikke holdes.*

Da vi fortsat ikke har ny lejekontrakt, er det især vigtigt at skel reglerne vedr. hække mod offentlig vej og sti overholdes, således at hække ikke går ud over skelhegn.  
Bestyrelsen vil kontakte have lejerne til de aktuelle haver for at præcisere hegnsreglerne.

**Forslaget mhp. på rettelse i ordensreglerne blev enstemmigt vedtaget.**

## **Forslag 5**

**Ønske til nyt punkt under vores gældende ordensregler.**

*Nyt punkt hvis vedtaget, bliver til pkt. 18:*

*Baggrund:*

*Der er blevet mere og mere moderne med alle typer af legetøj som kan fjernbetjenes og flere har endda mulighed for at indeholde /bruge kamera. For at vi følger med tiden og sikre at være "up to date" foreslår vi følgende nye punkt:*

*Ønske til punkt 18:*

*"Legetøj eller andet som bl.a. kan fjernstyres må kun benyttes i egen have og hvis det er muligt at "enheden" kan komme op fra jorden som f.eks. droner, skal brugen af disse altid overholde gældende lovgivning, samt aldrig benyttes over hæk højde"*

**Alle er enige om at vi skal modernisere vores ordensregel på dette punkt.**

**Forslaget som punkt 18 i ordensreglerne enstemmigt vedtaget.**

## **Forslag 6**

*Bestyrelsen ønsker mandat til at få sagkyndig til at vurdere hvad der som minimum skal laves på fællestoiletterne, så de kan holde indtil vi får kloakeret.*

*Begrundelse: Fællestoiletternes tag er utæt, og pga. dette er der desværre lægter som er blevet rådne. Taget menes at være af asbest, derfor er det ikke en sag for os i foreningen at tage sig af.*

*Drøftelse:*

*Toilethusets trænger til reovering, spørgsmålet er hvor meget vi skal ofre at udbedre det, for at det kan holde nogle år endnu.*

*Enighed om at vi fremover efter kloakering fortsat har behov for et fællestoilet og en udskylningskumme. Men hvordan og hvor meget er en diskussion som vi må tage når det bliver aktuelt.*

**Forslaget om at give mandat til at indhente tilbud blev enstemmigt vedtaget.**

## **Ad. 5**

**Valg til bestyrelse:**

Susanne blev valgt til kasserer

Generalforsamlingen mente at § 10, stk. 2 kunne tolkes på anden vis. Morten blev derfor genvalgt til næstformandsposten for en 2-årig periode.

Der blev valgt to suppleanter for en periode på 1 år: Valget gik til Jan og til Claus.

Revisor for det næste år: Valget gik til John

## **Ad. 6**

### **Eventuelt**

På eventuelt blev der taget forskellige ting op, som bestyrelsen vil gå videre med.

- Blandt andet skal bestyrelsen undersøge de korrekte regler for afbrænding i vores haver. Det fremgår nederst af vores ordensreglement, at daværende bestyrelse i 2016 ville undersøge dette. Det gør vi nu.
- Vi talte om gensidig tillid i forbindelse med blandt andet et ekstra stort vandforbrug - og at man må henvende sig, hvis man opfylder bassin på over 500 liter (jf. punkt 12 i Ordensreglement H/F Sundbyvang)
- Derudover blev det præciseret, at man ikke må smide store ting ud i restaffaldscontaineren før mandag aften - og kun hvis der er plads. Containeren er som udgangspunkt først og fremmest til husholdningsaffald.
- Det blev også præciseret, at man skal huske at fold papkasser ud, når man smider pap ud - på den måde, er der plads til alles papaffald i containerne.
- John kontakter 8'eren i forbindelse med støj.
- Laila Hansen nævnte at der laves mad i Madhuset 8'eren til en billig pris. Find dem på Facebook.
- Laila Hansen spørger til om, når nu Corona epidemien er overstået, kan få genindført toiletpapir på toilettet. Bestyrelsen tager det med på næste bestyrelsesmøde.
- John nævnte, at fællesbordet på Boltonvej, har set bedre dage. Bestyrelsen tager det op på næste møde.