

Referat fra den ordinære generalforsamling H/F Sundbyvang 17. juni 2017

Dagsorden:

1. Velkomst v/formand Sebastian Francis Atkins
2. Valg af referent og dirigent
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af bod jf. vedtægter
6. Indkomne forslag
7. Valg:
Kasserer Susanne Lundvig – modtager genvalg
Næstformand Tom Frederiksen – modtager genvalg
8. Eventuelt

Den ordinære generalforsamling blev afholdt lørdag den 17. juni kl. 10.30 på havegangen på Boltonvej. Formanden bød velkommen og noterede følgende fremmødte:

Boltonvej: 2R (fremmødt ved fuldmagt), 2T, 2P, 2A, 2L, 2B, 2K, 2C, 2H, 2G, 2F, 2D.

Hendonvej: 9, 11, 13

I alt var der 19 fremmødte. Heraf 15 stemmeberettigede.

For en gyldig afstemning skal 2/3 haveejere enten have afgivet fuldmagt, eller være fremmødte til generalforsamlingen jf. haveforeningens vedtægter. Derfor, kunne der afstemmes ved generalforsamlingen.

Lars Harpelund (Hendonvej 9) blev valgt som referent og Tom Frederiksen (2D) blev valgt som dirigent. Dirigenten bød velkommen og orienterede om at generalforsamling var lovlig varslet.

Formandens beretning:

Formand Sebastian Francis fremlagde beretning for det forgangne år.

Det har været et begivenhedsrigt år. Efter den nye bestyrelse er kommet til, er der blevet oprettet ny hjemmeside og mail til bestyrelsen, så alle bestyrelsesmedlemmer får den samme information. Der er oprettet CVR nummer, så foreningen er lovlig og det offentlige nemt kan kommunikere med os. Det har blandt andet gjort kommunikationen med Københavns Kommune meget nemmere. En del af bogføringen er gjort digital og mere overskuelig, og så er der vedtaget nye tidssvarende vedtægter og ordensregler.

Meget information er i dag digital og det gør, at bestyrelsen meget gerne vil have mailadresser på alle medlemmer, så vi hurtigere kan informere om nyheder eller vigtig information fra f.eks. Københavns Kommune. Det gør det også nemmere at informere jer alle i vinterhalvåret.

I sensommeren deltog to af bestyrelsens medlemmer i Kolonihaveforbundets jurakursus, så vi blev opdateret på den seneste lovgivning. Det var et yderst informativt kursus, hvor vi blev skarpere på den lovgivning, som gælder foreningen.

Der har været gang i salget i foreningen igen denne sæson. Have 14 (2H) er overtaget af Maria og Ole, have 12 (2K) er overtaget af Susanne og have 7 (2U) bliver overtaget af Astrid og Mads pr. 1. august – de skal dog på en længere udlandsrejse og er først i foreningen fra maj næste år. Der er derfor nu en ledig plads på ventelisten og bestyrelsen informerer, når det er tid til opnotering.

Det er vigtigt, at vi som lejere overholder vores forpligtelser overfor Københavns Kommune. Derfor skal der være rottesikring ved alle huse. Fortove skal holdes ryddet og der må ikke stå skrald eller byggeaffald ude på vejen. Husk, at der skal fjernes ukrudt på Sundbyvestervej, Boltonvej og Hendonvej, og også på gangstien. Københavns Kommune er begyndt at blive meget opmærksomme på kolonihaver, som lejer grunde af dem og derfor skal vi have orden i "biksen".

Det var en fornøjelse at deltage i arbejdsdagen, hvor der var en god og hyggelig stemning. Vi fik lagt nye perlesten ud på gangstien og fællestoiletterne blev malet udvendigt. Vi vil gerne bruge arbejdsdagene fremover til at holde foreningen pæn og ordentlig.

På Hendonvej er der blevet indkøbt sten til kanten ved hækkene. Da det er en del af fællesarealerne har foreningen betalt for de sten.

Der bliver brugt unødigt meget tid på at gøre foreningens medlemmer opmærksomme på at overholde vores ordensregler. Vi opfordrer alle til at læse vedtægter og ordensregler og følge disse. Der må f.eks. ikke bruges motordrevne værktøjer og maskiner på søn- og helligdage inden kl. 8 og efter kl. 13. Det er god naboskik at orientere, hvis man har gang i et støjende byggeprojekt. Haverne ligger tæt og støj kan hurtig være til gene. Vi vil anbefale, at man orienterer naboer eller hænger et opslag op, så alle bliver informeret. Det kan mindske irritationen af støj. Husk også at informere bestyrelsen, hvis du vil opføre bebyggelse på din grund, så vi kan sikre, at alt er lovligt. Derudover vil vi minde om, at det står alle frit for at hejse flaget. Flaget ligger i en kasse på fællestoiletterne. Vi skal samtidig også gøre opmærksom på, at det indkøbte toilettejpapir tilhører fællestoiletterne og at det ikke er tilladt at tage ruller med ned til sig selv.

Bestyrelsen er i dialog med Københavns Kommune om at etablere en spærreflade ud for indgangen på Boltonvej. Det er ikke lovligt at lave gul optegning der. Det er udgift, som foreningen skal betale og bestyrelsen vurderer, om der økonomi til det, når vi har pris fra Københavns Kommune.

Bestyrelsen er også i dialog med DONG om ny kabler til foreningen. Vi afventer yderligere fra DONG.

Det er ved at være tid til at klippe hække og i den forbindelse starter vi grøn bunke d. 21. juni. Den grønne bunke vil max være der i 14 dage og det er ikke tilladt at stille plastiksække ud til den grønne bunke. Husk, at I altid kan komme af med haveaffald, hvis I putter det i papirssække. Orienter blot bestyrelsen på mail om, at du har papirssække, som er klar til afhentning. Hvis I ønsker, at Bill skal klippe jeres hække, må I gerne orientere bestyrelsen, så vi kan planlægge hækkeklipping.

Bestyrelsen har fået lavet nye låse til lågerne og fællestoiletterne. Det er den samme nøgle til begge låse. Hver have får to nøgler. Ekstranøgler kan bestilles gennem bestyrelsen.

Slutteligt kan vi oplyse om, at bestyrelsen fortsætter arbejdet med at optimere foreningen og gøre alt så gennemskueligt, som muligt.

Kommentarer til formandens beretning:

Støj: Spørgsmål vedr. konkret sag. Den konkrete sag blev henstillet til sagsbehandling efter generalforsamlingen.

Information: Det efterlyses, at der både informeres med opslag i fælleskassen samt på mails. Det er ikke nok med opslag i fælleskassen, specielt ude for havesæson. Bestyrelsen vil tage kommentaren ad notam.

Beretning blev herefter enstemmigt accepteret.

Regnskab ved kassereren:

Årsregnskabet foreligger udelukkende for 10 mdr. grundet nye skæringsdatoer jf. foreningens vedtægter. De forskellige posteringer blev gennemgået.

Susanne orienterede om, at der fremadrettet kun udsendes girokort én gang årligt, men at betalingen fortsat er halvårlig via de to girokort.

Kasserer (Susanne) har frasagt sig at modtage vederlag, fastsat til 1.000 kr.

Spørgsmål til regnskabet:

Spørgsmål vedr. kasserer har frasagt sig at modtage vederlag på 1.000.

Ved evt. valg af en ny kasserer, kan denne fortsat modtage vederlag, hvis denne ønsker dette jf. vedtægter.

Spørgsmål og drøftelsen af øget udgifter til rengøring af toiletter.

Regnskabet blev vedtaget med 15 stemmer for. Ingen stemmer imod.

Fastsættelse af bod jf. vedtægter:

Der generel ikke stemning for at der fastsættes en bod. En bod vil ikke fremme kommunikation, fællesskab og godt naboskab, i stedet for henstiller medlemmer til, at man taler venligt til hinanden, at bestyrelsen efter gældende vedtægter fremsender henstillinger til haveforeningens lejere, hvis vedtægter og ordensregler ikke overholdes.

Der drøftes bl.a. at man som havelejer kan modtage andre opgaver på andre tidpunkter, fx hvis man ikke kan deltage i arbejdsdagen grundet ferie. Kan pensionister fx fritages fra at deltage i fællesarbejdsdage – der var ikke stemning for at pensionister kan fritages for arbejdsdagen. Bøderne blev drøftet og fastsættelse af bod jf. § 6 stk. 3 blev udsat (bod i forbindelse med manglende overholdelse af ordensregler/vedtægter)

Københavns Kommune skal kontaktes vedr. huller i asfalt på Boltonvej, Sundbyvestervej og Hendonvej.

Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag, så forslag fra bestyrelsen blev gennemgået. Forslagene blev sendt med indkaldelse til generalforsamlingen.

1. Bestyrelsen foreslår, at der fastsættes rykkergebyr ved for sent indbetalt leje. Første rykker sendes 5 bankdage efter betalingsfrist.

Rykker 1 – 50 kr. og 8 dages betalingsfrist

Rykker 2 – 100 kr. og 8 dages betalingsfrist

Rykker 3 – 150 kr., 8 dages betalingsfrist og eksklusionsvarsel jf. vedtægter

Gammelt dokument fra 2005 foreligger og gebyrer eksisterer derfor allerede.

Derfor afstemmes der ikke om forslaget. Hjemmesiden opdateres med de eksisterende regler og gebyrer for manglende indbetaling af haveleje.

2. Fastsættelse af arbejdsdag

Arbejdsdag fastsættes fremover til første søndag i september. Afmelding skal adviseres senest 14. dage før. Forslaget godkendes enstemmigt af generalforsamlingen med 15 stemmer for forslaget.

3. Bod for manglende deltagelse ved arbejdsdagen. Bestyrelsen foreslår en bod på 500 kr.

Man kan melde fra 14 dage inden arbejdsdagen og påtage sig andre opgaver, som kan løses på et andet tidspunkt end arbejdsdagen. Såfremt man udebliver eller ikke påtager sig øvrige opgaver, gives der bod på 500 kr. Bestyrelsen foreslår at boden bruges på en fællesaften eller andre sociale aktiviteter.

Forslaget godkendes enstemmigt af generalforsamlingen med 15 stemmer for forslaget.

4. Bestyrelsen foreslår, at der laves opsparing i foreningen, så vi har en opsparing til uforudsete udgifter. Bestyrelsen foreslår, at der spares 100 kr. op pr. have pr. halv år og opsparingen opkræves med lejen.

Drøftelse:

Spørgsmål, hvor meget forventes der at vi skal sparere op.

Hvor stort et beløb skal vi have stående på kontoen. I dag har vi ca. 30.000 kr.

Forslaget blev vedtaget med 14 stemme for én imod.

Valg:

Kasserer (Susanne Lundvig modtager genvalg) – ingen modkandidat – Susanne genvalgt.

Næstformand (Tom Frederiksen modtager genvalg) – ingen modkandidat – Tom genvalgt.

Eventuelt:

Tom: Nye nøgler til fællestoiletter og låger. 2 sæt udleveret pr. have. Ønsker man flere, kan man bestille gennem bestyrelsen på bestyrelse@hf-sundbyvang.dk Pris pr. nøgle er 110 kr.

Mette: Foreslår fællesspisning på havegangen fredag d. 4. august. Opslag følger både i fælleskassen og pr. mail.

Laila: Spørgsmål om bopælspligt og vedtægter – Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Anders: Kloakering, hvad er planer?

Sebastian kunne oplyse om, at der er en behandling af spildevandsplan i Københavns Kommune i gang. Dog er den udskudt til ultimo 2017/primus 2018 af Københavns Kommune. Det er en stor udgift for kommunen og det er usikkert, om de er forpligtet til at etablere kloakering i vores forening, da vi har en kloak ved fællestoilet og det ifølge juristerne i Kolonihaveforbundet muligvis er "nok". Bestyrelsen sørger for at holde medlemmerne orienteret.

Lene: Der står ofte en del skrammel og roder på bordet på havegangen. Der opfordres til at sætte et opslag op i fælleskassen og dermed beholde effekter på egen grund.

Sebastian: Hækkeklipping. Bestyrelsen indsamler info og sørger for, at Lene Brøchner får besked.

Ib: Der afholdes fest på havegange Skt. Hans aften

Dirigent Tom Frederiksen afsluttede herefter generalforsamlingen.